



SÉVELIN 44

LAUSANNE - VD

Maitres de l'ouvrage

HG Commerciale
Fonds de placement PREVISTA

Architectes

CHE Architecture SIA
E. Catella, E. Hauenstein
H. Ehrensperger
Avenue de Tivoli 2
1002 Lausanne

Ingénieurs civils

Fellrath & Bosso SA
Chemin de Maillefer 37
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Bureaux techniques

Chauffage / Ventilation
Climatisation:
Jakob Forrer SA
Chemin du Rionzi 54
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Electricité:
Jeanfavre et Fils SA
Rue du Petit-Mont 1
1052 Le Mont-sur-lausanne

Coordonnées

Avenue de Sévelin 44
1004 Lausanne

Conception 2002

Réalisation 2003 - 2004



Situation - Programme

A la recherche d'une nouvelle affectation. Depuis deux décennies, la réhabilitation du quartier du Flon a fondamentalement transformé la relation que Lausanne entretient avec cet ancien plateau ferroviaire voué aux transbordements de marchandises. Au gré des rénovations, ce pôle longtemps laissé en friche a retrouvé une nouvelle vie, visiblement à l'aise dans son architecture industrielle du début du 20e siècle.

Avec son plan en damier et ses entrepôts réaffectés, le quartier du Flon agit aujourd'hui tel un aimant, tirant progressivement à lui le cœur de la ville. Cette dynamique déborde désormais sur le quartier jumeau et attenant de Sévelin qui, avec un temps de décalage, suit une évolution parallèle. Dans ce quartier également, de nombreux bâtiments attendent encore qu'on leur redonne un sens et un avenir. La mutation du Flon a aussi transformé les esprits : la démolition n'est plus l'option qui s'impose de prime abord.

La transformation met une nouvelle fois en lumière le parti qui peut être tiré de ce patrimoine urbanistique singulier.

A partir d'une halle de stockage construite en 1930 pour les besoins de la société HG Commerciale Matériaux de construction, les architectes ont conçu un bâtiment scolaire qui accueillera des classes du Collège du Bugnon, pour lesquelles des locaux étaient recherchés.

HG Commerciale, toujours propriétaire de l'immeuble au moment des travaux, a mis en route le projet de transformation après que le futur utilisateur eut été trouvé. Cela a permis de concevoir les aménagements en fonction de l'affectation. La distribution des locaux, les circulations, les infrastructures ont ainsi pu être conçus de manière optimale.

Projet

Une structure en béton avant-gardiste. La nature des activités de HG Commerciale (l'entreprise est spécialisée dans le commerce de matériaux de construction) explique probablement l'option avant-gardiste qui avait été retenue à l'époque : une structure apparente entièrement en béton. Cette caractéristique a guidé tout le travail de restauration.

Photos

La transformation d'un entrepôt en bâtiment scolaire de qualité est marquée par la clarté des volumes et par l'ambiance high-tech des locaux.





| Caractéristiques | |
|----------------------------|---------------|
| Volume SIA | : 17'950 m3 |
| Surface terrain | : 1'269 m2 |
| Emprise au rez | : 1'148 m2 |
| Surface brute de planchers | : 3'861 m2 |
| Coût total | : 6'000'000.- |
| Durée des travaux | : 13 mois |

L'option retenue a consisté à préserver l'intégrité de la structure, en évitant toute atteinte, tout remaniement et même tout percement.

Cette contrainte fixée, les architectes ont épuré l'ensemble, conservant ce que le bâtiment avait de fondamentalement intéressant.

Harmonieuses et en nombre suffisant, les ouvertures en façades ont été légèrement agrandies. L'intervention la plus marquée est la création de vastes lucarnes sur les pans sud et nord du toit, permettant l'aménagement de volumes importants dans les combles. Des ouvertures rampantes ont également été pratiquées au faite de la toiture, assurant la distribution généreuse d'une lumière zénithale à cet étage.

Une rampe d'accès jaune fluo. Si les architectes ont veillé à ce que Sévelin 44 reste, dans l'ensemble, fidèle au caractère rigoureux et fonctionnel de l'architecture d'origine, ils ont aussi tenu à ce que le bâtiment affirme sans ambiguïté l'esprit contemporain dans lequel a été menée sa transformation.

C'est ce que souligne notamment la couleur jaune fluo qui, comme une signature apposée en contrepoint, apparaît sur la rampe d'accès et la marquise à l'extérieur et sur les murs des cages d'escalier intérieures.

La notion de confort a également été une préoccupation centrale car transformer une halle de stockage en un bâtiment destiné aux activités humaines n'est pas une opération qui, techniquement, va de soi.

La barre a été de ce point de vue placée très haut puisque la transformation a été conçue selon les exigences du label Minergie, décerné lorsqu'un bâtiment se conforme à des critères très stricts en matière de performance thermique et énergétique, d'éclairage, de qualité de l'air et de protection contre le bruit extérieur. L'investissement consenti pour cette démarche, quelques pour-cent du montant global des travaux, trouve largement sa justification sur la durée.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition
Maçonnerie - Béton armé

WALO BERTSCHINGER SA
1025 St-Sulpice

Ventilation

AXIMA SA
Succursale de Lausanne
1000 Lausanne 8

Echafaudages

PIRALI CHAUVET MONTAGE SA
1073 Savigny

Chauffage

LAUFFER-BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux

Charpente-bois

GRAZ SA Constructions Bois
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire

Iuliano AMATO
1003 Lausanne

Ferblanterie - Couverture

Claude FAVRE SA
1010 Lausanne

Sols sans joints

GELIN Sols Sans Joints Sàrl
1175 Lavigny

Menuiserie - Fenêtres

GROUPE FAVOROL PAPAUX PAPAUX SA
1023 Crissier

Peinture

POSSE Peinture SA
1020 Renens

Stores

GROUPE FAVOROL PAPAUX FAVOROL SA
1023 Crissier

Nettoyage

MASPOLI Nettoyages SA
1018 Lausanne

Electricité

JEANFAVRE & Fils SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne