

MAISON VILLAGEOISE À GENOLIER

OUVRAGE 2TA - 180

2004 - 2005

1272 GENOLIER - VD

TRANSFORMATION

Maitre de l'ouvrage

La Forestière
Association Forestière Vaudoise
et du Bas-Valais

Architectes

Pascal de Benoît & Martin Wagner
Architectes SA
Chemin d'Entre-Bois 2bis
1018 Lausanne
debenoit-wagner@bluewin.ch

Ingénieurs civils

Chabloz & Partenaires SA
Avenue du Grey 58
1018 Lausanne
info@chabloz-partenaires.ch



façade Est et cour d'entrée

C'est une grosse maison villageoise paysanne du 18 et 19^e siècle située sur le magnifique domaine de la pépinière de Genolier, propriété de l'Association Forestière Vaudoise et du Bas-Valais.

L'immeuble avait été transformé dans sa partie centrale et Est, dans les années 60 et réinvesti en logements, simples et peu sensibles. A l'Ouest, une sécherie, devenue caduque, occupait l'essentiel du volume soit un espace vide du dallage à la charpente.

En 2003, l'édifice se trouvait en piteux état général: fallait-il le remplacer par du neuf ou le rénover?

Si matériellement l'immeuble ne valait plus grand chose, son identité, sa présence et son caractère fort étaient à préserver.

Le projet maintient donc l'essentiel de l'enveloppe et de la structure. Il valorise l'identité de la maison, efface les traces maladroites de l'intervention des années 60 (lucarnes surdimensionnées au sud, etc.), redistribue et réorganise les typologies d'appartements et insère ponctuellement quelques éléments architecturaux contemporains (nouvelles lucarnes, ouvertures de loggias Est et Ouest intégrées dans le volume, balcons Sud rapportés).

De nouvelles dalles en béton subdivisent l'espace vide de l'ancienne sécherie Ouest tandis que les planchers existants sont renforcés et recomposés en dalles mixtes bois-béton. Les combles sont exploités en mezzanines et mis en valeur.



façade Sud

photos: Jacqueline Mingard



percement des pignons



façade Ouest

9 logements généreux et confortables sont ainsi engendrés avec une concentration des services au centre autour de la cage d'escalier existante et l'insertion d'un ascenseur ; les espaces à vivre prennent place sur toute la périphérie.

Les zones jour des appartements Est et Ouest sont articulées autour des nouvelles loggias creusées dans le volume. Celles-ci enrichissent les espaces intérieurs et apportent lumière, qualité et agréments.

Bien que d'aspect minéral, la construction laisse une part substantielle au bois, en tenant compte de la charpente et des solivages existants et en introduisant ce matériau dans le second œuvre comme les fenêtres, les volets, les balcons, les balustrades ou les parquets dans les chambres. PdeB

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de plancher utiles:1'556 m²
 Volume SIA:6'200 m³
 Coût total:Fr. 4'330'000.00
 Prix par m³ SIA (CFC2):Fr./m³ 620.00



loggia Est



combles et mezzanines



loggia Ouest

photos: Jacqueline Mingard

photos: Jacqueline Mingard

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Ramozzi

Successeur Page
 Rte de Gilly
 1183 BURSINS
 Tél. 021 824 11 23
 ramozzi@bluewin.ch

TRAITEMENT DU BOIS

Sani-Bois

Rue du Couchant 4-6 / CP 1278
 1400 YVERDON 1
 Tél. 024 445 23 20
 Fax 024 445 23 26

INSTALLATION ÉLECTRIQUE TÉLÉPHONE-INFORMATIQUE- TÉLÉRESEAU

Société Electrique

Intercommunale de la Côte SA
 Rte des Avouillons 2 / CP 321
 1196 GLAND
 Tél. 022 364 31 31
 Fax 022 364 34 51
 info@seicgland.ch

CHAUFFAGE - VENTILATION SANITAIRE

Klima SA

La Pierreire 2 / CP 51
 1029 VILLARS-STE-CROIX
 Tél. 021 632 81 11
 Fax 021 632 81 22
 villars@klima-sa.ch

PARQUETS

Eggy SA

Rte des Jeunes 4
 1227 LES ACACIAS
 Tél. 022 301 26 66
 Fax 022 301 28 12

FAUX-PLAFONDS - CLOISONS PLÂTRERIE - PEINTURE

LM SA

Av. Préfaully 26 / CP 60
 1020 RENENS
 Tél. 021 801 61 61
 lm-sa@bluewin.ch

MENUISERIE INTÉRIEURE ET FENÊTRES

André SA

Ch. de Sus-Vellaz
 1169 YENS
 Tél. 021 800 93 07
 www.andre-sa.ch

STORES

G.A. Stores

Rue de l'Industrie 3
 1005 LAUSANNE
 Tél. 021 323 03 33
 Fax 021 323 03 40

NETTOYAGE DU BÂTIMENT

Mist SA

Entreprise de nettoyage
 Rte de Cossonay 11
 1008 PRILLY
 Tél. 079 750 75 50