

# GARDERIE - CENTRE DE VIE ENFANTINE, NOUVEAU BATIMENT DE NURSERIE

Réalisation : 2008 - 2009

1012 Lausanne

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Fondation la Pouponnière  
Avenue de Beaumont 48  
1012 Lausanne

### Architectes

Blaise Tardin et Jacqueline Pittet  
Architectes EPFL/SIA/FAS  
Avenue du Temple 55  
1012 Lausanne  
info@tp-arch.ch

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
Boss & Associés  
Ingénieurs Conseils SA  
Rue de Lausanne 51  
1020 Renens  
www.boss-ing.ch

### Ingénieurs CV

Chammartin et Spicher SA  
Chemin de Chantemerle 14  
1010 Lausanne  
www.chammartin-spicher.ch

### Ingénieurs électricité

L. Richard Ingénieurs Conseils SA  
Rue de la Tournelle 22  
1350 Orbe  
www.louis-richard.ch

### Maçonnerie, béton armé

**DENERIAZ SA**  
Place de l'Europe 7  
1003 Lausanne  
T. 021 312 38 03  
www.deneriaz.ch

### Construction métallique

**DELESSERT FRERES SA**  
Route de Verney 8  
1070 Puidoux  
T. 021 846 36 63  
info@delessert-freres.ch

### Ferblanterie, étanchié

**G. DENTAN SA**  
Avenue de Longemalle 21  
1020 Renens  
T. 021 637 31 31  
www.dentan.ch



Photos: Jacqueline Mingard

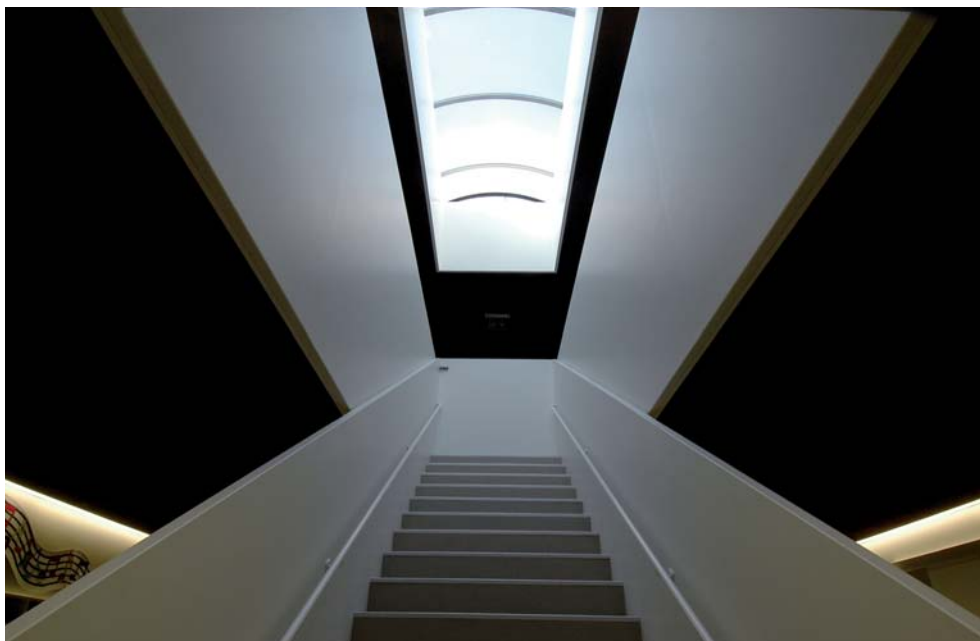
## HISTORIQUE

La Fondation la Pouponnière & l'Abri créée en 1923, œuvre en faveur des jeunes familles et leurs enfants. Ses quatre missions sont : l'accueil de jour d'enfants âgés de 4 mois à 7 ans, l'accueil en urgence et à court terme d'enfants retirés de la garde de leurs parents, l'accueil éducatif de mères avec leurs enfants et enfin le maintien du lien parental à l'espace-rencontre. Elle gère trois centres de vie enfantine, dont le centre de vie enfantine de l'Abri situé à l'avenue de Beaumont à Lausanne. La propriété s'étend sur une grande parcelle arborisée qui comprend plusieurs bâtiments construits successivement pour accueillir différentes activités en lien avec la Fondation. Les missions actuelles de l'institution sont réparties dans les divers bâtiments existants en tenant compte au mieux des possibilités offertes par les locaux à disposition et des effectifs nécessaires. Suite à une analyse approfondie des besoins, le Maître de l'ouvrage a décidé de construire dans le magnifique jardin un nouveau bâtiment de nurseries, en mettant en place une structure fonctionnelle, adaptée aux besoins spécifiques des enfants de cet âge.

## CONCEPT

Le bâtiment abrite 3 nurseries destinées à l'accueil de 72 bébés âgés de 4 mois à 3 ans et un appartement pour l'Accueil Educatif Mères-Enfants (AEME). Le plan, organisé sur deux niveaux, est





constitué d'une travée centrale éclairée zénithalement, contenant les espaces de services et de distribution et de deux travées latérales abritant les locaux d'accueil des enfants. De l'entrée, on accède à un hall central qui distribue les trois unités. Chaque unité comprend un groupe «bébés» et un groupe «trotteurs» qui sont communicants pour favoriser les synergies. Chaque groupe s'organise autour d'une «salle de vie» pour les jeux et les repas, d'une salle de sieste et d'un local de changes. Ces trois entités sont complétées par une cuisine, des locaux techniques, un local pause et vestiaire pour les éducateurs, un bureau pour l'accueil des parents, ainsi qu'une salle de psychomotricité. L'appartement, situé à l'étage, bénéficie d'un accès indépendant. Destiné à l'hébergement de deux jeunes mères et leurs enfants, il comprend une partie commune avec séjour et coin à manger et pour chaque mère, deux chambres communicantes avec une salle de bain privative.

#### LES DEFIS

Le bâtiment est relativement petit et très compact, de manière à optimiser au maximum les surfaces. L'absence d'un sous-sol a nécessité d'intégrer tous les dépôts et locaux techniques dans les niveaux hors-sol.



Diverses mesures ont été prises dans l'optique du développement durable : Les matériaux ont été choisis en fonction de leur éco-bilan. Le bâtiment est conforme aux exigences du label Minergie, à savoir une enveloppe constructive de qualité, un renouvellement d'air contrôlé et un éclairage à faible consommation. Il est raccordé au réseau du chauffage à distance de la centrale de Pierre de Plan, considéré comme énergie renouvelable. Un soin particulier a été donné au traitement de la toiture visible depuis les bâtiments environnants. La végétalisation de la toiture favorise la rétention d'eau, protège l'étanchéité et participe à l'intégration du bâtiment dans le jardin.

#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :  
986 m<sup>2</sup>

Surface bâtie :  
629 m<sup>2</sup>

Volume SIA :  
4'557 m<sup>3</sup>



Installations électriques et informatiques

#### EASYELEC SA

Avenue de Sévelin 48  
1004 Lausanne  
T. 021 625 01 01  
www.easyelec.ch

Chapes

#### BALZAN & IMMER SA

Route de Genève 15  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 620 07 07  
www.balzan-immer.ch

Installations sanitaires

#### ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA

Chemin du Petit-Flon 60  
1018 Lausanne  
T. 021 646 36 72  
www.groupealvazzi.ch

Façades extérieures bois rond autoclavé

#### SALLIN ROBERT & PASCAL SA

Construction bois  
1690 Villaz-St-Pierre  
T. 026 653 91 10  
www.sallin-jsa.ch

Menuiserie

#### WIDER SA MORGES

Riond-Bosson 13  
1110 Morges  
T. 021 804 99 66  
www.wider-sa.ch

Sols souples et sols spéciaux

#### PACCAUD SARL

Chemin des Rottes 2  
1031 Mex  
T. 021 701 93 65  
www.paccaudsarl.ch

Plâtrerie, peinture intérieure, façades

#### ISOLAIR SA

Chemin de Verdonnet 9  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 653 58 91

Fenêtres et portes

#### BALLY & CORBAZ

Route d'Oron  
1078 Essertes  
T. 021 907 69 19

Stores plissés et duettes

#### CREATION-INTERIEUR

Gaillard Bernard  
Route André Pillier 33B  
1762 Givisiez  
T. 026 466 26 65  
www.creation-interieur.ch

Nettoyages du bâtiment

#### BLANC ET CIE SA

Rue de la Borde 17  
1018 Lausanne  
T. 021 641 75 75  
www.blanc-sa.ch